



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, 12, г. Воронеж, 394006, тел.(473) 212-73-65, 212-73-89, факс (473) 277-93-00, e-mail: [mizo@govvrn.ru](mailto:mizo@govvrn.ru)

20.09.2024 № 32-1/3675

По списку рассылки

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии с Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - министерство), утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365, министерство исполняет государственную функцию по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в пп. 1 и 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Согласно п. 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 06.02.2023 № 56 (далее – порядок), мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимости проводятся в том числе в форме межведомственного взаимодействия, а также в форме направления собственникам (правообладателям) объектов недвижимости запросов о предоставлении сведений и документов, необходимых для установления вида фактического использования объектов недвижимости.

Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, а также информации из открытых источников в сети Интернет, нежилое помещение, указанное в приложении, используется либо предполагает использование в целях, предусмотренных ст. 378.2 Налогового кодекса РФ (для размещения офисных помещений, торговых объектов, объектов общественного питания и/или бытового обслуживания).

В настоящее время министерством проводится работа по формированию перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год (далее – перечень).

В целях недопущения необоснованного включения объектов недвижимости в перечень, просим предоставить сведения, а также подтверждающие документы (договоры аренды, технический паспорт, иные документы) о виде фактического использования нежилого помещения (например: магазин, парикмахерская, кафе, стоматология, не используется и т.д.).

Указанную информацию следует предоставить в государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области» (далее – учреждение) по адресу: 394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 2е, адрес электронной почты: [cgko@govvrn.ru](mailto:cgko@govvrn.ru).

По всем вопросам просим обращаться к специалистам учреждения: Астаниной Ларисе Сергеевне, тел. – 210-05-49 (доб. 505), Кожиной Елене Викторовне, тел. – 210-07-64 (доб. 407).

Приложение: список рассылки.

Заместитель министра



О.А. Калагастова